

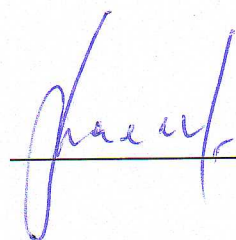
АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия регионального (республиканского)
значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра
города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта
культурного наследия:

Документация,
обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым №16:50:011121:655 по проекту строительства «Жилой дом со встроенными парковками и объектами обслуживания по ул.Волкова, д.12»

« 5 » июля 2017 г.

Эксперт Министерства культуры РФ

 /Р.М.Валеев

Казань, 2017

Эксперт:  / Валеев Р.М.

05.07.2017 г.

Состав Акта:

Основания экспертизы.....	3
Объект хозяйственной деятельности.	3
Место проведения экспертизы.....	3
Сроки проведения экспертизы.....	3
Сведения об эксперте.	3
Заявление об ответственности.....	3
Объект экспертизы.....	4
Цель экспертизы.....	4
Заказчик экспертизы.....	4
Представленные документы.	4
Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.	5
Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.	5
Характеристика проектируемого строительного объекта	5
Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ.	6
Общая характеристика участка.	6
Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка.	8
История археологических исследований района.....	9
Обоснования выводов экспертизы.	10
Выводы экспертизы.	12
Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы.....	12

Эксперт:  / Валеев Р.М.

05.07.2017 г.

Основания экспертизы.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы составлено на основании требования государственного органа охраны объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее: Федеральный закон №73-ФЗ) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 569.

Объект хозяйственной деятельности.

Земельный участок (кадастровый номер земельного участка № 16:50:011121:655, общей площадью 5700.00 м²), подлежащий хозяйственному освоению по проекту строительства «Жилой дом со встроенными парковками и объектами обслуживания по ул.Волкова, д.12».

Место проведения экспертизы.

Российская Федерация, республика Татарстан, г. Казань

Сроки проведения экспертизы.

Начало: 22.06.2017 г.

Окончание: 05.07.2017 г.

Сведения об эксперте.

Валеев Рафаэль Миргасимович.

Образование: Высшее.

Специальность: историк.

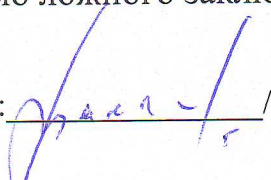
Стаж работы по профилю экспертной деятельности: 40 лет.

Место работы: проректор по научной работе Казанского государственного института культуры, доктор исторических наук, профессор, Вице-президент Российского Комитета Международного Совета по охране памятников и достопримечательных мест (ИКОМОС), Руководитель кафедры ЮНЕСКО, заслуженный работник культуры РТ.

Документ об аттестации эксперта: Приказ Министерства культуры РФ №983 от «05» Мая 2016 года.

Заявление об ответственности.

Я, Валеев Рафаэль Миргасимович, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со ст.ст. 28, 29, 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569. Содержание ст. 307 УК РФ, об ответственности за дачу заведомо ложного заключения, мне известно и понятно.

Эксперт:  / Валеев Р.М.

05.07.2017 г.

Объект экспертизы.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым №16:50:011121:655 по проекту строительства «Жилой дом со встроенными парковками и объектами обслуживания по ул.Волкова, д.12».

Цель экспертизы.

Определение соответствия Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым №16:50:011121:655 по проекту строительства «Жилой дом со встроенными парковками и объектами обслуживания по ул.Волкова, д.12» цели обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных и иных работ.

Заказчик экспертизы.

Обособленное структурное подразделение государственного научного бюджетного учреждения "Академия наук Республики Татарстан" "Институт археологии им. А.Х.Халикова Академии наук Республики Татарстан".

Представленные документы.

1. Заявка на проведение историко-культурной экспертизы от ООО «СТРОЙГРУПП-В».
2. Эскизный проект: Земельный участок (кадастровый номер земельного участка № 16:50:011121:655, общей площадью 5700.00 м²), подлежащий хозяйственному освоению по проекту строительства «Жилой дом со встроенными парковками и объектами обслуживания по ул.Волкова, д.12.
3. Материалы топографической съёмки проектируемого объекта.
4. Кадастровый план земельного участка.
5. План вертикального планирования застройки.
6. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым №16:50:011121:655 по проекту строительства «Жилой дом со встроенными парковками и объектами обслуживания по ул.Волкова, д.12».

Эксперт:  / Валеев Р.М.

05.07.2017 г.

7. Отчет об инженерно-геологическом обследовании.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

На участке большая часть поверхности сnivelирована или значительно потревожена выборкой земельных масс под котлован.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действующей редакции).
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия.
4. Постановление Правительства Российской Федерации № 315 от 26 апреля 2008 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ (ред. от 29.12.2005) «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».
6. Указ Президента Республики Татарстан от 20 сентября 2002 г. № УП-824 "О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры".
7. Постановление КМ РТ №79 от 15.02.2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г.Казани».
8. Постановление КМ РТ № 774 от 30.09.2010 г. «О внесении изменений в Постановление КМ РТ №79 от 15.02.2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г.Казани».
9. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР №334 от 23.09.1988 г.
10. Спутниковые снимки поверхности расположения земельного участка (данные порталов Яндекс-Карты, GoogleEarth и т.п.).

Характеристика проектируемого строительного объекта

Согласно проектной документации, планируются возведение 11-х этажного здания с подвальными этажами. Подземная часть здания предполагает от 4 до 2 этажей. Котлован выбирается до уровня отметки – 5.750 от нулевой отметки (0.000 - чистый уровень пола 1 этажа, также имеет перепад). За площадь проекти-

Эксперт:  / Валеев Р.М.

05.07.2017 г.

руемой застройки в части земельных масс принимается контур подземных этажей паркинга и техпомещений - 3680.00 м²¹

Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ.

При подготовке настоящего заключения изучены следующие материалы: Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым №16:50:011121:655 по проекту строительства «Жилой дом со встроенными парковками и объектами обслуживания по ул.Волкова, д.12»; материалы предыдущих научных историко-археологических и натурных обследований района расположения исследуемого земельного участка. В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия; сравнительный анализ представленных данных и материалов по проекту: Земельный участок (кадастровый номер земельного участка № 16:50:011121:655, общей площадью 5700.00 м²), подлежащий хозяйственному освоению по проекту строительства «Жилой дом со встроенными парковками и объектами обслуживания по ул.Волкова, д.12 с формулировкой выводов; оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде настоящего Заключения. Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету настоящей экспертизы.

Общая характеристика участка.

В административном отношении обследуемая площадка представляет собой земельный участок с кадастровым № 16:50:011121:655, общей площадью 5700.00 м², расположенный в границах улиц Волкова, Роцца Фрунзе, Тихомирнова, Айвазовского в Вахитовском районе г. Казани.

В историческом отношении землеотвод расположен в историческом центре г.Казани.

В археологическом отношении: землеотвод относится к территории на юго-восточной окраине в границах объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.».²

В геоморфологическом отношении: ЗУ расположен на III надпойменной террасе левобережья р. Волга. Площадка представляла собой пустырь. Поверхность неровная, с уклоном на юго-запад (в сторону поверхности I надпойменной терра-

¹ Эскизный проект.

² Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан №79 от 15.02.2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани», №774 от 30.09.2010 г. «О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. №79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани».

Эксперт:  / Валеев Р.М.

05.07.2017 г.

сы, в сторону ул. Тихомирнова) и юго-восток в сторону долины оврага. Абсолютные отметки поверхности площадки изысканий изменяются от 57,72 до 58,18, БС (по инженерно-геологическим выработкам).³

В геологическом строении участка принимают участие современные техногенные отложения, среднечетвертичные аллювиально-делювиальные отложения.

Насыпной грунт - песчаный, суглинистый коричневый, черный, с включением строительного мусора 50-90%, отсыпан сухим способом, слежавшийся. Мощность от 1.5 до 3.5 м. Зафиксированные остатки строительных материалов, мусора говорят не только о существовании предшествующей застройки но и об использовании поверхности пустыря как стихийной свалки. Рыхлые пылеватые пески вскрыты в скважинах № 5, 8 и 9 в интервале глубин 1,5-12,5 м, врезающиеся в насыпной слой дают представление об рельефе поверхности останца террасы. По скважине №5, видимо, прослеживается гребень останца надпоймы.⁴

Общая площадь земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, согласно кадастровому плану, составляет 5700.00 м². Согласно топографическим и архивным данным, сооружения на территории участка строились и перестраивались с XX в. На участке до очистки существовали навалы строительного и обычного мусора, поросль деревьев и кустарника. На данный момент площадка освобождена от застройки.

Уклоны земной поверхности в направлении ул. Тихомирнова составляют 18-25°. По восточной границе проектируемого жилого дома простирается овраг. Край его частично засыпан и застроен. Овраг характеризуется остаточной протяженностью 104 м, шириной долины 40-45 м, глубина вреза 10-12 м, ширина тальвега 5-7 м. Он открывается устьем на поверхность I надпойменной террасы (ул. Тихомирнова).

Через площадку строительства проложен газопровод.

На участке произведены нивелировка поверхности - на всей территории и выборка котлована до 50 % от общей площади, на глубину от 1 м до материка. В отвалах грунта вперемешку с современным мусором фиксируются фрагменты керамики XIX-XX вв. В высокой части холма нивелировка произведена менее значительно. Именно здесь можно встретить фрагменты жизнедеятельности человека, включая керамический материал. Здесь могли сохраниться пригодные для изучения участки культурных напластований.

Технические характеристики предшествующего и текущего освоения на земельном участке, а также данные визуального осмотра и фотофиксации предполагают масштабное повреждение культурных напластований на данной территории. Согласно федеральному законодательству и в целях сохранения ценной исторической информации потребуется произвести на землеотводе специализированные археологические работы. В данной ситуации целесообразно будет проведение наблюдений по периметру котлована проектируемой застройки.

³ Инженерно-геологический отчет.

⁴ Отчет ИГИ.

Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка.

В административном отношении интересующий нас квартал располагается в Вахитовском районе г.Казани и локализуется современными улицами Волкова, Роща Фрунзе, Тихомирнова, Айвазовского.

Рассматриваемый землеотвод располагается в 2.8 м от Казанского Кремля. Исторические планы города показывают высокую степень изрезанности оврагами на этой территории.⁵ Название улицы Волкова – Вторая гора, напрямую связано с топографическим положением данного квартала.⁶ Активный рельеф долгое время препятствовал появлению здесь улиц с жилыми кварталами. Прямых свидетельств о заселении данной территории во времена Казанского Ханства нет. В течении короткого времени в XVI в до 1552 г. на возвышенности над заболоченными северо-восточными берегами Ближнего Кабан существовала Армянская слобода с кладбищем. Она локализуется в районе улиц Калинина, Петербургской, Суконной, Айдинова и Ульянова.⁷ Существование слобода прекратила после событий 1552 г. Освободившиеся луговые земли заняли под огороды. Вначале XVII в. район современной ул. Волкова (Вторая Гора) не входил в черту города.⁸

В первой четверти XVIII в. здесь начинает функционировать Суконная слобода. Слобода появляется для обслуживания нужд построенной в 1714 г. суконной мануфактуры. Мануфактура сначала помещалась на Третьей горе (совр. ул.Калинина). Основную часть слободы занимали дома суконщиков. Приток посторонних людей в слободу был крайне незначителен. Относительно рассматриваемого отвода располагалась близко Третья гора, не только бывшая изначально местом расположения мануфактуры, но и наиболее густо заселенная (98 домов).⁹

Приблизительно на этой территории в 1774 г. подполковник И.И.Михельсон разбил войска Пугачева в двух сражениях.¹⁰ Сбитая Пугачевым батарея стояла на Третьей горе.

В районе Второй горы и проходила граница Суконной слободы. Один из кварталов оказался несколько поодаль, на верхней площадке холма, над оврагом, насквозь его прорезавшем.

На исторических планах первой половины XIX в. на рассматриваемом холме существует квартал, спланированный по краям оврага.¹¹ Это 104 квартал в IV части города. Основная часть холма представляется поросшей деревьями.¹² Во второй

⁵ Н.Я.Агафонов. Материалы к вопросу о переименовании улиц Казани. историческая объяснительная записка о переименовании казанских улиц. С.21

⁶ Комиссией Казанского городского Совета она была переименована в честь Ивана Николаевича Волкова, одного из активнейших казанских большевистских деятелей.

⁷ Р.И.Султанов. Историческая география Казани: город и его предместья в XVI-XVII вв. Казань: Магариф. 2004. С.182.

⁸ С.М.Шпилевский. Указатель исторических достопримечательностей г.Казани. Каз. Университетская типография. 1873. С.20

⁹ Н.Ф.Калинин. Казань времен пугачевских событий.//Труды Казанского филиала АН СССР. – Казань, 1954.

¹⁰ Н.Я.Агафонов. Материалы к вопросу о переименовании улиц Казани. историческая объяснительная записка о переименовании казанских улиц. С.22.

¹¹ ОРКИР НБ им.Лобачевского. План губернского города Казани с поселенными при нем слободами со стоящими монастырями и селениями в 1817 году.

¹² НАРТ. 324-739-51. Л.а.б. План части губернского г.Казани погоревшей в пожаре 14 августа 1848 г. с показанием новых предложений к лучшему устройству города.

половине XIX в. на территории рассматриваемого землеотвода располагается так называемая «Осокина» роща.¹³ Сейчас известная как Роща Фрунзе, она же была парком при Шамовской больнице. Обширное домовладение Павла Гавриловича Осокина¹⁴ у подножия холма (у границы землеотвода) содержало одно из трех каменных сооружений, существовавших с XVIII в. В соседних кварталах располагались землевладение суконной фабрики и Духосошестввенная площадь, имеющая свое название по церкви Сошествия Святого Духа, выстроенной в 1735 году.

Овраг являлся естественной границей участков, расположенных здесь. Фактически обязательным атрибутом был сад внутри двора. По архивным материалам известны только домовладения вдоль внутренней границы землеотвода. Территория землеотвода оставалась не освоенной. Причины неосвоенности края холма, возможно, кроются в геоморфологической ситуации. Как и то, что территория стала частью парка.

В XX в. овраги засыпаются, постепенно меняются очертания кварталов, возникает новая застройка.

В районе землеотвода существовали в основном, деревянные или каменно-деревянные строения. Это место побывало как территорией для прогулок, так и пустырем, использованным для своза мусора. Склон холма по ул Волкова вдоль участка укреплен кирпичной стеной, начала которой (вне границы участка) более раннего периода и выложено из камня. Камень этот послужил укрепительным целям, а также выполнил роль дренажной системы. Если присмотреться, то среди кладки и сейчас можно зафиксировать довольно крупные обломки могильных плит.

Сооружения, существовавшие в XX в. утрачены.

История археологических исследований района

В археологическом отношении современный землеотвод находится в границах объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.». Данные об археологических исследованиях на самом землеотводе отсутствуют. Но, в отношении прогнозирования основных характеристик культурных напластований на данной территории, мы можем опираться на материалы археологических исследований, произведенных в её округе.

В 2002-2003 гг. по ул.Ульянова-Ленина, 30 и 45-47 при строительстве жилых домов были проведены археологические раскопки и наблюдения. Зафиксирован археологический материал, свидетельствующий об освоении данной территории в XVII-XVIII вв. Небольшой по мощности культурный слой в 30-40 см был достаточно насыщен вещевым материалом, характерным для интенсивного освоения территории в XVIII в.¹⁵ Подтвердились данные о сложном палеорельефе этой местности: в юго-восточной части участка выявлен овраг, который активно засыпался со второй половины XVIII в. При раскопках в сооружениях зафиксирован материал, датируемый XVII столетием.

¹³ НАРТ. 98-3-2184. Л.109.

¹⁴ НАРТ. 2-13-538.Л.2

¹⁵ А.Г.Ситдигов, А.С.Старков. Отчет об археологических исследованиях на ул.Ульянова-Ленина, 45/47. 2003.

В 2003 году произведены археологические работы в соседнем квартале на месте строительства дома по ул. Петербургская, 50, где зафиксированы напластования XVIII-XX вв.

В летом 2004 г. проводились археологические спасательные работы при строительстве станции метро «Суконная слобода». (раскоп Метро-5).¹⁶ В раскопе были зафиксированы культурные напластования XVII-XX вв. По результатам анализа стратиграфии и материальных остатков прослежена непрерывность освоения данной территории с начала XVIII в. Прослежена непрерывность накопления культурного слоя.

В 2005-2006 гг. проводились археологические работы непосредственно на ул. Волкова, при строительстве домов 5, 7; 25, 27;¹⁷ 48-50. Результаты работ в основном дают общую характеристику данной местности. Обнаружены культурные напластования XVII-XX вв. При раскопках по ул. Волкова, зафиксированы остатки жилых построек и хозяйственных ям. Материал в основном представлен керамикой и стеклом, наиболее ранний датируется XVII в.¹⁸

Таким образом, в результате проведенных археологических изысканий были получены ценные сведения о характере отложений культурного слоя и топографии исследуемого района, что свидетельствует о перспективности проведения здесь археологических работ. Материалы предшествующих археологических исследований позволяют предположить, что район расположения рассматриваемого землеотвода начал осваиваться не позднее первой половины XVIII века. Мощност культурных напластований, согласно общим результатам исследований, может значительно варьироваться и составить от 80 см до 300 см и более (в насыпях оврагов). Этот показатель во многом зависит от топографической ситуации.

Обоснования выводов экспертизы.

В результате произведенных историко-археологических и планировочных исследований для проекта: Земельный участок (кадастровый номер земельного участка № 16:50:011121:655, общей площадью 5700.00 м²), подлежащий хозяйственному освоению по проекту строительства «Жилой дом со встроенными парковками и объектами обслуживания по ул. Волкова, д.12 экспертизой установлены следующие факты:

1. Подлежащий хозяйственному освоению земельный участок с кадастровым № 16:50:011121:655 расположен в пределах III надпойменной террасы левобережья реки Волга. Площадка изысканий расположена на пустыре. Поверхность площадки неровная, с уклоном на юго-запад (в сторону поверхности I надпойменной террасы, в сторону ул. Тихомирнова) и юго-восток в сторону долины оврага. Уклоны земной поверхности в направлении ул. Тихомирнова составляют 18-25°. Поверхность землеотвода характеризуется абс. отметками в пределах 57,72 до 58,18, БС. Насыпной грунт - песчаный, суглинистый коричневый,

¹⁶ Старков А.С. Раздел «Охрана археологического наследия» к проекту строительства жилого дома на ул. Волкова, 21,23 Вахитовского района г.Казани. С.32. 2009.

¹⁷ Ахметгалин Ф.А., Валиев Р.Р. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Волкова, 25,27. 2005.

¹⁸ Ахметгалин Ф.А. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Волкова, 48-50. 2006.

Эксперт:  / Валеев Р.М.

05.07.2017 г.

черный, с включением строительного мусора 50-90%, отсыпан сухим способом, слежавшийся. Мощность от 1.5 до 3.5 м. Зафиксированные остатки строительных материалов, мусора говорят не только о существовании предшествующей застройки но и об использовании поверхности пустыря как стихийной свалки. Рыхлые пылеватые пески вскрыты в скважинах № 5, 8 и 9 в интервале глубин 1,5-12,5 м, врезающиеся в насыпной слой дают представление об рельефе поверхности останца террасы. По скважине №5, видимо, прослеживается гребень останца надпоймы.

2. Землеотвод расположен в границах объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.». Освоение территории датируется временем не позднее XVIII в. Информация предыдущих археологических исследований позволяет спрогнозировать варьирование мощности культурного слоя от 100 до 300 см, что приблизительно соответствует информации отчета об инженерно-геологическом обследовании.

3. На момент разработки Документации участок освобожден от застройки. Согласно топографическим и архивным данным, сооружения на территории участка стали появляться с XX в. На участке до очистки существовали навалы строительного и обычного мусора, поросль деревьев и кустарника. На данный момент площадка освобождена от застройки. По восточной границе проектируемого жилого дома простирается овраг.

Через площадку строительства проложен газопровод.

4. Вследствие топографических особенностей, участок начал осваиваться довольно поздно. Информация о застройке и домовладениях XIX в. на данной территории отсутствует. Участки долгое время были пустопорожними. Топографические и исторические планы XX в. показывают здесь наличие нескольких сооружений из кирпича и древесины, не капитального характера.

5. На участке произведены нивелировка поверхности - на всей территории и выборка котлована более 50 % от общей площади, на глубину от 1 м до материка. В отвалах грунта вперемешку с современным мусором фиксируются фрагменты керамики XIX-XX вв. В высокой части холма нивелировка произведена менее значительно. Именно здесь можно встретить фрагменты жизнедеятельности человека, включая керамический материал. Здесь могли сохраниться пригодные для изучения участки культурных напластований. Технические характеристики предшествующего и текущего освоения на земельном участке, а также данные визуального осмотра и фотофиксации предполагают и фиксируют масштабное повреждение культурных напластований на данной территории. Согласно федеральному законодательству и в целях сохранения ценной исторической информации обязательно потребуется произвести на землеотводе специализированные археологические работы. В существующей ситуации целесообразно будет проведение наблюдений по периметру котлована проектируемой застройки.

Площадь земельного участка составляет 5700.00 м². Котлован выбирается до уровня отметки – 5.750 от нулевой отметки (0.000 - чистый уровень пола 1 этажа, также имеет перепад). За площадь проектируемой застройки в части земельных

Эксперт:  / Валеев Р.М.

05.07.2017 г.

масс принимается контур подземных этажей паркинга и техпомещений - 3680.00 м². Периметр котлована составит около 280 м.

6. При проведении земляных работ по проекту «Жилой дом со встроенными парковками и объектами обслуживания по ул.Волкова, д.12» на земельном участке с кадастровым №16:50:011121:655 в целях сохранения объекта археологического наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» требуется обязательное проведение спасательных археологических работ в виде наблюдений по периметру котлована проектируемой застройки - 280 м. Спасательные археологические работы должны сопровождать процесс выборки котлована. После завершения работ по выборке котлована дальнейшие строительные работы могут начаться только после завершения археологических наблюдений.

Выводы экспертизы.

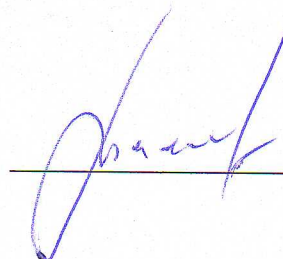
Экспертиза признает, что Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым №16:50:011121:655 по проекту строительства «Жилой дом со встроенными парковками и объектами обслуживания по ул.Волкова, д.12», подготовлена в соответствии (*положительное заключение*) с требованиями законодательства в области сохранения культурного наследия и соответствует целям обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ.

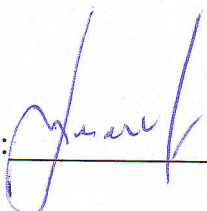
Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы.

1. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым №16:50:011121:655 по проекту строительства «Жилой дом со встроенными парковками и объектами обслуживания по ул.Волкова, д.12».

«5» июля 2017 г.

Эксперт Министерства культуры РФ

 /Р.М.Валеев

Эксперт:  / Валеев Р.М.

05.07.2017 г.